



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom KAMEN PROJEKT d.o.o. za građevinarstvo, u stečaju, Starovalpovački put 72, Belišće, MBS: 030096735, OIB: 76356217849, dana 11. studenog 2019.

r i j e š i o j e

I/ Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika KAMEN PROJEKT d.o.o. za građevinarstvo, u stečaju, Starovalpovački put 72, Belišće, MBS: 030096735, OIB: 76356217849 upisanih u

- a) upisana u zk.ul.br. 927 k.o. Bistrinci, kč.br. 791 u naravi oranica u selu sa 645 m2.
- b) zk.ul.br. 3569 k.o. Valpovo kč.br. 2814/17 u naravi oranica sa 1.000 m2.

namiruju se :

#### **u odnosu na nekretninu pod a)**

- temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona) namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 14.032,80 kn kako slijedi:

-trošak procjene nekretnine u iznosu 4.200,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos od 36 % ili 1.512,00 kuna  
-trošak oglašavanja FINA u iznosu 3.600,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos od 36 % ili 1.296,00 kuna  
-trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu 20.000,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos od 36 % ili 7.200,00 kuna  
-nagrada stečajnom upravitelju na osnovu unovčene stečajne mase prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) bruto 2 iznosi 11.180,00 kuna od čega dio bruto nagrade koji terete ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos 36% ili 4.024,80 kuna.

b/ razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja u iznosu od 9.467,20 kuna.

#### **u odnosu na nekretninu pod b)**

- temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona) namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 26.588,80 kn kako slijedi:

- trošak procjene nekretnine u iznosu 4.200,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos od 64 % ili 2.688,00 kuna
- trošak oglašavanja FINA u iznosu 3.600,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos od 64 % ili 2.304,00 kuna
- trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu 20.000,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos od 64 % ili 12.800,00 kuna
- trošak komunalne i vodne naknade 1641,60 od čega na ovu nekretninu pripada iznos od 100 % ili 1.641,60 kuna
- nagrada stečajnom upravitelju na osnovu unovčene stečajne mase prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) bruto 2 iznosi 11.180,00 kuna od čega dio bruto nagrade koji terete ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos 64% ili 7.155,20 kuna.

b/ razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja u iznosu od 14.911,20 kuna.

### Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 07. studeni 2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 927 k.o. Bistrinci, kč.br. 791 u naravi oranica u selu sa 645 m2 kao pod a) u iznosu od 23.500,00 kn stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 14.032,80 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-474/16-48 od 28.1.2018., zaključak o prodaji broj St-474/16-53 od 16.5.2018, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-474/16-59 od 08.2.2019., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 07.11.2019., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 14.032,80 kn a koje čine trošak procjene nekretnine u iznosu 4.200,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos od 36 % ili 1.512,00 kuna, trošak oglašavanja FINA u iznosu 3.600,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos od 36 % ili 1.296,00 kuna, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu 20.000,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos od 36 % ili 7.200,00 kuna te nagrada stečajnom upravitelju na osnovu unovčene stečajne mase prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) bruto 2 iznosi 11.180,00 kuna od čega dio bruto nagrade koji terete ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos 36% ili 4.024,80 kuna.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 3569 k.o. Valpovo kč.br. 2814/17 u naravi oranica sa 1.000 m2 kao pod b) u iznosu od 41.500,00 kn stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od

26.588,80 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-474/16-48 od 28.1.2018., zaključak o prodaji broj St-474/16-53 od 16.5.2018, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-474/16-89 od 11.9.2019., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 07.11.2019., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 26.588,80 kn a koje čine trošak procjene nekretnine u iznosu 4.200,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos od 64 % ili 2.688,00 kuna, trošak oglašavanja FINA u iznosu 3.600,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos od 64 % ili 2.304,00 kuna, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu 20.000,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos od 64 % ili 12.800,00 kuna, trošak komunalne i vodne naknade 1641,60 od čega na ovu nekretninu pripada iznos od 100 % ili 1.641,60 kuna te nagrada stečajnom upravitelju na osnovu unovčene stečajne mase prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) bruto 2 iznosi 11.180,00 kuna od čega dio bruto nagrade koji terete ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos 64% ili 7.155,20 kuna.

Stečajni postupak nad dužnikom KAMEN PROJEKT d.o.o. za građevinarstvo, u stečaju, Starovalpovački put 72, Belišće, MBS: 030096735, OIB: 76356217849 otvoren je dana 10.2.2017. godine. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 65.000,00 kn a predmetne nekretnine kao pod a) unovčene su u iznosu od 23.500 kn i čine 36,00 % unovčene stečajne mase dok su predmetne nekretnine kao pod b) unovčene u iznosu od 41.500 kn i čine 64 % unovčene stečajne mase. Nastale troškove stečajnog postupka u odnosu na nekretninu kao pod a) čine trošak procjene nekretnine, trošak oglašavanja FINA, trošak knjigovodstvenih usluga i nagrada stečajnom upravitelju na osnovu unovčene stečajne mase prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u srazmjerni iznos 36% dok nastale troškove u odnosu na nekretninu kao pod b) čine trošak procjene nekretnine, trošak oglašavanja FINA, trošak knjigovodstvenih usluga, nagrada stečajnom upravitelju na osnovu unovčene stečajne mase prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) koji terete ovu nekretninu pripada srazmjerni iznos 64% te trošak komunalne i vodne naknade od čega na ovu nekretninu pripada iznos od 100 %.

Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase u iznosu od 65.000,00 kn, u odnosu na nekretninu kao pod a) pripada nagrada u ukupnom iznosu od 4.024,80 a kako kupovna ostvarena prodajom predmetnih nekretnina čini 36,00 % unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 4.024,80 kn (36,00 %), kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina a u odnosu na nekretninu kao pod b) pripada mu nagrada u ukupnom iznosu od 7.155,20 kn a kako kupovna ostvarena prodajom predmetnih nekretnina čini 64,00 % unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 7.155,20 kn (64,00 %), kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina a u odnosu na nekretninu kao pod b) .

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 11. studeni 2019.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1788f-b977b**

Kontrolni broj: **0706a-26e0c-75945**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.